

ז' טבת תשע"ה
29 דצמבר 2014

פרוטוקול

שיבה: 1-14-0123 תאריך: 28/12/2014 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

רשות רישוי

| | |
|--------------------------------|-----------------------|
| מ"מ וסגן ראש העירייה | דורון ספיר - יו"ר |
| המשנה ליועץ המשפטי לעירייה | עו"ד הראלה אברהם-אוזן |
| מ"מ איריס לוי - מ"מ מהנדס העיר | אדרי' הלל הלמן |
| מזכיר ועדת בניין עיר | עו"ד אילן רוזנבלום |
| מרכזת הועדה | שרון אלזסר |
| ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה | רחלי קריספל |

| מס' דף | מס' החלטה | מספר בקשה | מספר תיק בניין | כתובת הנכס | שם המבקש | מהות הבקשה |
|--------|-----------|-----------|----------------|-----------------------|--------------------------------------|--|
| 1 | 1 | 14-2264 | 0984-040 | רדינג 40 | אביר עדי | שינויים/הארכת תוקף היתר |
| 3 | 2 | 14-2288 | 0882-014 | רוממה 14 | סלם שלם שחר | שינויים/הארכת תוקף החלטה |
| 5 | 3 | 14-2298 | 2106-049 | אשכול לוי 49 | רענן חני | שינויים/שינוי שם/תנאי |
| 7 | 4 | 14-2313 | 0870-122 | דבורה הנביאה 122 | א.ס. אורי השקעות ונכסים 2000 בע"מ | שינויים/הארכת תוקף החלטה |
| 9 | 5 | 14-2287 | 0004-130 | יהודה הלוי 45 | שטרן דפנה | שינויים/הארכת תוקף החלטה |
| 12 | 6 | 14-2289 | 0566-037 | שרת משה 37 | שרת 37 בע"מ | שינויים/הארכת תוקף החלטה |
| 14 | 7 | 14-2299 | 0204-006 | בן גוריון 6 | הרשקוביץ גל | שינויים/הארכת תוקף החלטה |
| 17 | 8 | 14-2278 | 3886-007 | טאגיר שמואל וסולטנה 7 | בלנק גירמי מתיו | שינויים/הארכת תוקף החלטה |
| 19 | 9 | 14-2302 | 3001-026 | בן עזריה אלעזר 20 | בן-נון גלעד | שינויים/שינוי שם/תנאי |
| 21 | 10 | 14-2267 | 0546-029 | סוטיץ 29 | נווה שוסטר בע"מ | שינויים/הארכת תוקף היתר |
| 23 | 11 | | 2287-013 | שטרייכמן יחזקאל 13 | | בקשה לתיקון רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין |
| 24 | 12 | | 0199-043 | ירמיהו 43 | | בקשה לתיקון רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין |
| 25 | 13 | | 0187-145 | דיזנגוף 145 | | בקשה לתיקון רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין |
| 26 | 14 | | | חילו יצחק 19 | | בקשה לתיקון רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין |



פרוטוקול דיון רשות רישוי רדינג 40

| | |
|--------------------------------|----------------------------|
| גוש: 6770 חלקה: 5 | בקשה מספר: 14-2264 |
| שכונה: רמת-אביב | תאריך בקשה: 10/11/2014 |
| סיווג: שינויים/הארכת תוקף היתר | תיק בניין: 0984-040 |
| שטח: 8732 מ"ר | בקשת מידע: 200902028 |
| | תא' מסירת מידע: 01/10/2009 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף לתוספת בניה-הוספת שטח
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: קרקע ו-א', לחזית, לאחור, בשטח של 141.18 מ"ר
הגדלת 2 דירות בקומת קרקע+ממד"ים והרחבת דירה 1 בקומה א' + ממ"ד
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעלי ההיתר,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 11-0634 שניתן בתאריך 13/11/2011 לשנה נוספת מתאריך 13/11/2014
בשל הנסיבות המיוחדות, בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי
דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 14-0123-1 מתאריך 28/12/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת בעלי ההיתר,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 11-0634 שניתן בתאריך 13/11/2011 לשנה נוספת מתאריך 13/11/2014
בשל הנסיבות המיוחדות, בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי
דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי רוממה 14

| | |
|---------------------------------|----------------------------|
| גוש: 6624 חלקה: 253 | בקשה מספר: 14-2288 |
| שכונה: 'נאות אפקה ב' | תאריך בקשה: 13/11/2014 |
| סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה | תיק בניין: 0882-014 |
| שטח: 700 מ"ר | בקשת מידע: 201202035 |
| | תא' מסירת מידע: 23/10/2012 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף ל
המרתפים כוללים: חניה
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר אשפה
על הגג: חדר מדרגות כללי, פרגולה
בחצר: שטחים מרוצפים, פרגולה
פירוט נוסף: קומות גג חלקית, קומה תחתונה חלקית למגורים

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 2/10/2015 בתנאי החלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 14-0123-1 מתאריך 28/12/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 2/10/2015 בתנאי החלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי אשכול לוי 49 נאמן יובל פרופסור 13

| | |
|------------------------------|----------------------------|
| גוש: 6896 חלקה: 71 | בקשה מספר: 14-2298 |
| שכונה: 'תכנית ל | תאריך בקשה: 16/11/2014 |
| סיווג: שינויים/שינוי שם/תנאי | תיק בניין: 2106-049 |
| שטח: 3191 מ"ר | בקשת מידע: 201100782 |
| | תא' מסירת מידע: 30/05/2011 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
פירוט נוסף: מרתפי חניה בשני מפלסים עבור 2 בנייני מגורים.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור חו"ד היועצת המשפטית, לאשר את הבקשה לביטול חלקי של תנאי מס' 6 בהיתר מס' 12-0669 בדבר: "למרות שחדר השנאים לא בהגשה זו במידה ולא היה חדר שנאים בהיתר למרתפים יש לעמוד בתנאים אלו ולחדר השנאים לקבל היתר סוג מהמשרד להגנת הסביבה. החשיפה לקרינה אלקטרומגנטית במקום בו שוהים בני אדם שהיית קבע לא תעלה מעל 2 מיליגאוס בממוצע 24 שעות". ולרשום במקומו את התנאי הבא:
- רמת הקרינה בחדר הטרנספורמציה תהיה ע"פ הדין.

תיקון ההיתר יעשה בכפוף לקבלת כתב התחייבות מבקש ההיתר- שבמידה ולאחר חיבור חדר הטרנספורמציה לרשת החשמל תהיה בחלקי בנין, אשר בינם לבין חדר הטרנספורמציה מפריד קיר בלבד והמשמשים לשהיית בני אדם במרבית שעות היממה, קרינה הרמה העולה על 2 מיליגאוס בממוצע ליממה, יבצע מבקש ההיתר את המיגון הנדרש ע"י היחידה לאיכות הסביבה על חשבונו, כאשר ביצוע המיגון יהווה תנאי לקבלת תעודת גמר.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 14-0123-1 מתאריך 28/12/2014

לאור חו"ד היועצת המשפטית, לאשר את הבקשה לביטול תנאי מס' 6 בהיתר מס' 12-0669 בדבר: "התחייבות בעלי ההיתר לעמוד בדרישות הסביבתיות של הרשות לאיכות הסביבה" ולרשום במקומו את התנאי הבא:
- רמת הקרינה בחדר הטרנספורמציה תהיה ע"פ הדין.

תיקון ההיתר יעשה בכפוף לקבלת כתב התחייבות מבקש ההיתר- שבמידה ולאחר חיבור חדר הטרנספורמציה לרשת החשמל תהיה בחלקי בנין, אשר בינם לבין חדר הטרנספורמציה מפריד קיר בלבד והמשמשים לשהיית בני אדם במרבית שעות היממה, קרינה הרמה העולה על 2 מיליגאוס בממוצע ליממה, יבצע מבקש ההיתר את המיגון הנדרש ע"י היחידה לאיכות הסביבה על חשבונו, כאשר ביצוע המיגון יהווה תנאי לקבלת תעודת גמר.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

עמ' 4 14-2298



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי דבורה הנביאה 122

| | |
|--|----------------------------|
| גוש: 6338 חלקה: 60 | בקשה מספר: 14-2313 |
| שכונה: עתידים | תאריך בקשה: 17/11/2014 |
| סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק) | תיק בניין: 0870-122 |
| שטח: 14618 מ"ר | בקשת מידע: 201300977 |
| | תא' מסירת מידע: 18/06/2013 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

מרתפים- ביטול מחסנים ועדכון מספר מקומות חניה ללא שינוי בשטחים ובהתאם לתכנית תא/3843, הסדרת כניסה לחניון בקומת הקרקע מכיוון רחוב ראול ולנברג, הוספת מבנה ציבור בקומת קרקע בשטח של 260 מ"ר, תוספת של 12 קומות למגדל משרדים ע"פ זכויות יתרת השטחים במגרש.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת, עד לתאריך 24/11/2015 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 14-0123-1 מתאריך 28/12/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת, עד לתאריך 24/11/2015 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי יהודה הלוי 45 אלנבי 130

| | |
|---------------------------------|----------------------------|
| גוש: 7462 חלקה: 24 | בקשה מספר: 14-2287 |
| שכונה: לב תל-אביב | תאריך בקשה: 13/11/2014 |
| סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה | תיק בניין: 0004-130 |
| שטח: 577 מ"ר | בקשת מידע: 201200202 |
| | תא' מסירת מידע: 12/02/2012 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: קרקע, א, ב, ג, ד, ו, ג, ל, צ, ד, בשטח של 493 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: תוספת מעלית, חלוקה פנימית חדשה.
המקום משמש כיום למסחר ומשרדים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת מ-06/11/2014 עד 06/11/2015, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 0123-14-1 מתאריך 28/12/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת מ-06/11/2014 עד 06/11/2015, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי שרת משה 37 ליפסקי לואי 6

| | |
|---------------------------------|----------------------------|
| גוש: 6213 חלקה: 496 | בקשה מספר: 14-2289 |
| שכונה: הצפון החדש-סביבת ככר | תאריך בקשה: 13/11/2014 |
| סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה | תיק בניין: 0566-037 |
| שטח: 820 מ"ר | בקשת מידע: 201103317 |
| | תא' מסירת מידע: 04/04/2012 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: גג, לאחור, לצד, בשטח של 36 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: החזרת מצב של 3 יח"ד בקומה ד', איחוד חדרי יציאה לגג והצמדה לדירה אחת בקומה ד',
הריסה של קומת גג קיימת ובנייה מחדש בקונטור שונה.
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקשי הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדת ערר לשנה נוספת מ-23/10/2014 עד 23/10/2015, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 0123-14-1 מתאריך 28/12/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקשי הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדת ערר לשנה נוספת מ-23/10/2014 עד 23/10/2015, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי בן גוריון 6

| | |
|---------------------------------|----------------------------|
| גוש: 6968 חלקה: 38 | בקשה מספר: 14-2299 |
| שכונה: הצפון הישן-החלק הדרו | תאריך בקשה: 16/11/2014 |
| סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה | תיק בניין: 0204-006 |
| שטח: 463 מ"ר | בקשת מידע: 201103210 |
| | תא' מסירת מידע: 19/12/2011 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה בקומה העליונה מכח תמ"א 38, הכוללות יחידות דיור אחת + חדר יציאה לגג.
תוספת בניה בקומות התחתונות כולל ממ"דים לדירות האחוריות, שינויים פנימיים ובחזיתות.
חיזוק המבנה, הוספת מעלית פנימית והחלפת מדרגות.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת ערר לשנה נוספת מתאריך 06/05/2014 עד 06/05/2015, בתנאי ההחלטה המקורית, תנאי התאמה לקובץ ההנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 14-0123-1 מתאריך 28/12/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת ערר לשנה נוספת מתאריך 06/05/2014 עד 06/05/2015, בתנאי ההחלטה המקורית, תנאי התאמה לקובץ ההנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי טאג'יר שמואל וסולטנה 7

| | |
|---|-------------------------------|
| גוש : 9010 חלקה : 96 | 14-2278 : בקשה מספר : |
| שכונה : עג'מי וגבעת עליה | 12/11/2014 : תאריך בקשה : |
| סיווג : בניה חדשה/בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ') | 3886-007 : תיק בניין : |
| שטח : 169 מ"ר | 201102167 : בקשת מידע : |
| | 03/10/2011 : תא' מסירת מידע : |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הקמת מבנה חדש הכולל: 2 קומות מגורים
המרתפים כוללים: מקלט, מחסן, חדרי עזר, חדר משחקים
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר אשפה, חניה בנוייה
על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש, פרגולה, עליית גג
בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, חניה בנוייה

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת מ-02/10/2014 עד 02/10/2015, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 14-0123-1 מתאריך 28/12/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת מ-02/10/2014 עד 02/10/2015, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי בן עזריה אלעזר 20 שמעון בן גמליאל 3

| | |
|------------------------------|----------------------------|
| גוש: 7072 חלקה: 16 | בקשה מספר: 14-2302 |
| שכונה: צפון יפו | תאריך בקשה: 16/11/2014 |
| סיווג: שינויים/שינוי שם/תנאי | תיק בניין: 3001-026 |
| שטח: 1375 מ"ר | בקשת מידע: 200800949 |
| | תא' מסירת מידע: 27/05/2008 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור חו"ד היועצת המשפטית לאשר את הבקשה, לביטול תנאי מס' 14 בהיתר מס' 0909-11 בדבר: "מילוי דרישות רשות לאיכות הסביבה המפורטים באישורם מתאריך 03/08/2009".
ולרשום במקומו את התנאי: רמת הקרינה בחדר הטרנספורמציה תהיה עפ"י דין.

תיקון ההיתר יעשה בכפוף לקבלת כתב התחייבות מבקש ההיתר - שבמידה ולאחר חיבור חדר הטרנספורמציה לרשת החשמל תהיה בחלקי בנין, אשר בינם לבין חדר הטרנספורמציה מפריד קיר בלבד והמשמשים לשהיית בני אדם במרבית שעות היממה, קרינה הרמה העולה על 2 מיליגאוס בממוצע ליממה, יבצע מבקש ההיתר את המיגון הנדרש ע"י היחידה לאיכות הסביבה על חשבונו, כאשר ביצוע המיגון יהווה תנאי לקבלת תעודת גמר.

ההחלטה: החלטה מספר 9

רשות רישוי מספר 0123-14-1 מתאריך 28/12/2014

לאור חו"ד היועצת המשפטית לאשר את הבקשה, לביטול תנאי מס' 14 בהיתר מס' 0909-11 בדבר: "מילוי דרישות רשות לאיכות הסביבה המפורטים באישורם מתאריך 03/08/2009".
ולרשום במקומו את התנאי: רמת הקרינה בחדר הטרנספורמציה תהיה עפ"י דין.

תיקון ההיתר יעשה בכפוף לקבלת כתב התחייבות מבקש ההיתר - שבמידה ולאחר חיבור חדר הטרנספורמציה לרשת החשמל תהיה בחלקי בנין, אשר בינם לבין חדר הטרנספורמציה מפריד קיר בלבד והמשמשים לשהיית בני אדם במרבית שעות היממה, קרינה הרמה העולה על 2 מיליגאוס בממוצע ליממה, יבצע מבקש ההיתר את המיגון הנדרש ע"י היחידה לאיכות הסביבה על חשבונו, כאשר ביצוע המיגון יהווה תנאי לקבלת תעודת גמר.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

14-2302 עמ' 11



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי סוטין 29 פישמן מימון 15

| | |
|--------------------------------|----------------------------|
| גוש: 6217 חלקה: 646 | בקשה מספר: 14-2267 |
| שכונה: הצפון החדש-החלק הדרו | תאריך בקשה: 11/11/2014 |
| סיווג: שינויים/הארכת תוקף היתר | תיק בניין: 0546-029 |
| שטח: 2574 מ"ר | בקשת מידע: 200800798 |
| | תא' מסירת מידע: 15/04/2008 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף לבניה חדשה-בניין רב קומות
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתפים, קומה מפולשת, קומות מגורים, ובהן 75 יח"ד
המרתפים כוללים: מחסן, מתקנים טכניים, חניות.
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר אשפה, אולם לרווחת הדיירים.
על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש, חדר מכונות מעלית
בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, אולם לרווחת הדיירים.
פירוט נוסף: מבנה למגורים בן 27 קומות מגורים מעל קומת קרקע כפולה + 4 מרתפי חניה + קומה טכנית בגג.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י פרידה פירשטיין)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעלי היתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 10-0495 לשנתיים נוספות מ-26/07/2013 עד 25/07/2015, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 10

רשות רישוי מספר 14-0123-1 מתאריך 28/12/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת בעלי היתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 10-0495 לשנתיים נוספות מ-26/07/2013 עד 25/07/2015, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

רשות רישוי

בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין
(ניהול ורישום), התשע"ב - 2011

פרטי הבניין :

| גוש | חלקה | שטח | כתובת |
|------|------|----------|---|
| 6884 | 31 | 5474 מ"ר | שטרייכמן יחזקאל 13, שטרייכמן יחזקאל 15, גלבע אמיר 18, גלבע אמיר 20 |

חוו"ד מהנדס העיר ע"י אינג' זכר נחין

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 15.05.14 החתום ע"י מהנדס יהושע
נרון להיתרי בניה:

מס' 2005-0017 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 13.01.2005

מס' 2011-0372 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 25.08.2011

כמפורט להלן:

| פרוט אי ההתאמות | חלקת משנה |
|--|-----------|
| קירוי ללא היתר בשטח 9.8 מ"ר | 21 |
| קירוי ללא היתר בשטח 11.4 מ"ר | 38 |
| יחידה מופרדת ללא היתר בקומת מרתף ויחידה מופרדת ללא היתר בקומת קרקע | 42 |
| קירוי ללא היתר בשטח 7.9 מ"ר | 80 |

החלטת רשות רישוי מספר _____ מתאריך _____

רשות רישוי

בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין
(ניהול ורישום), התשע"ב - 2011

פרטי הבניין :

| גוש | חלקה | שטח | כתובת |
|------|------|---------|-------------------|
| 6963 | 27 | 574 מ"ר | ירמיהו 43 תל אביב |

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י אינג' זכר נחין)

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 30.10.2014 החתום ע"י אדר' גדי עמיאל להיתרי בניה :

מס' 20060258 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 27.06.2006

מס' 20080027 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 03.03.2008

מס' 20090613 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 01.11.2009

כמפורט להלן :

| פרוט אי ההתאמות | חלקת משנה |
|---------------------------|-----------|
| תוספת בניה בשטח 6.23 מ"ר | 16 |
| קירוי מעל פרגולה | |
| קירוי מעל פרגולה | 17 |
| סככה מעל מרפסת גג | 18 |
| מתקן ג'קוזי בשטח מרפסת גג | |
| | |
| | |
| | |

החלטת רשות רישוי מספר _____ מתאריך _____

רשות רישוי

בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין
(ניהול ורישום), התשע"ב - 2011

פרטי הבניין :

| גוש | חלקה | שטח | כתובת |
|------|------|---------|---------------------|
| 7078 | 97 | 350 מ"ר | דיזנגוף 145 תל אביב |

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י אינג'י זכר נחין)

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 17.09.2014 החתום ע"י מהנדס אביר

אברהם להיתרי בניה :

מס' 2004-0681 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 31.10.04

מס' 2006-0282 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 04.04.06

מס' 2006-0989 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 23.10.06

כמפורט להלן :

| פרוט אי ההתאמות | חלקת משנה |
|---|-----------|
| תוספת בניה ללא היתר בשטח מרפסת צפונית בקומה עליונה (חמישית) בשטח 3.65 מ"ר | 16 |
| תוספת בניה ללא היתר בשטח מרפסת דרומית בקומה עליונה (חמישית) בשטח 2.86 מ"ר | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

החלטת רשות רישוי מספר _____ מתאריך _____

רשות רישוי

בקשה לתיקון רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום),
התשע"ב-2011
(החלטת רשות רישוי מספר 1-14-0029 מתאריך 23.03.2014)

פרטי הבניין :

| גוש | חלקה | שטח | כתובת |
|------|------|------------|-----------------------------------|
| 6623 | 574 | 748.00 מ"ר | רחוב חילו יצחק מס' 20 תל אביב יפו |

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י אינג' זכר נחין, סגן מנהל מחלקת פיקוח על הבניה)

מבוקש לתקן רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 13.01.2014 החתום ע"י מודד מוסמך מר יהודה פרוינד להיתרים מס' 642 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 24.01.1975 ומס' 99-0098 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 20.01.1999, כמפורט להלן.

| חלקת משנה | פרוט אי ההתאמות |
|-----------|------------------------------------|
| 2 | בניית מחסן ללא היתר בשטח 13.41 מ"ר |
| 3 | בניית סככה ללא היתר בשטח 9.61 מ"ר |

החלטת רשות רישוי מספר _____ מתאריך _____